

Аннотация дисциплины Б.1.2.15 Дисциплина. Ценообразование в недвижимости

Дисциплина "Ценообразование в недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способен выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости
2. ПК-4 Способен применять структурные элементы информационной модели объекта капитального строительства на этапах его жизненного цикла

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Особенности ценообразования в недвижимости. Виды цен.
2. Методология определения сметной стоимости. Структура сметной стоимости.
3. Основы проектно-сметной документации, локальные и объектные сметы.
4. Накладные расходы, сметная прибыль. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции.
5. Сводный сметный расчет.
6. Расчет затрат на оплату труда рабочих. Расчет стоимости эксплуатации строительных машин. Программное обеспечение по составлению смет.
7. Рынок недвижимости. Основы оценочной деятельности. Методы оценки. Сопоставление результатов оценки. Составление отчета по оценке.
8. Жилищное хозяйство. Экономическая эффективность ЖКХ. Структура себестоимости услуг в ЖКХ

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.